

GAULUMPARKEN

NYHEDSBREV – MARTS 2021

KÆRE BEBOERE...

Her følger en status på helhedsplanen for Gaulumparken.

Generelle forhold

Den gældende tidsplan følges fortsat og der er fin fremdrift på pladsen. Entreprenøren Hoffmann er pt. i gang med de indvendige arbejder, udendørs belægninger, skure og hegn i etape 1, Kattekæret.



Tidsplan

Boligerne i etape 1, Kattekæret afleveres ultimo maj. Derefter starter tilbageflytningerne den 1. juni 2021.

Boligerne i Hovledet skal være fraflyttet medio juni 2021 og renoveringen påbegyndes umiddelbart herefter. Afleveringen af Hovledet er planlagt til ultimo juli 2022.

Østerled opstartes primo maj 2021 og afleveres ultimo oktober 2021.

Varslinger - Østerled

Der vil løbende blive udsendt varslinger inden det pågældende arbejde skal udføres. Disse varslinger vil entreprenøren omdele i jeres postkasser.

Genhusning

Der pågår planlægning af både tilbageflytninger i Kattekæret samt genhusning af samtlige beboere i Hovledet.

En del beboere fra Hovledet genhuses permanent i de nybyggede boliger i Kattekæret.

I vil modtage et brev fra Kuben vedr. jeres udflytning og tilbageflytning.

Huslejestigninger

Huslejestigningen som følge af helhedsplanen vil først træde i kraft, når hele renoveringen er gennemført dvs. at det forventes, at huslejestigningen træder i kraft fra 1.8.2022.

Herunder kan stigningen i boligafgiften for de forskellige boligtyper ses:

Kattekæret/Hovledet:

2-værelses bolig 575 kr. pr. måned
3-værelses bolig 650 kr. pr. måned
4-værelsesbolig 725 kr. pr. måned

Østerled

Huslejen vil ikke stige som følge af helhedsplansrenoveringen.

Herudover kan der forekomme huslejeforhøjelser i både Østerled og Kattekæret/Hovledet, som følge af almindelige driftsstigninger.



GAULUMPARKEN

NYHEDSBREV – MARTS 2021

Overdækninger Kattekæret/Hovledet

Det er muligt at tilvælge nye overdækninger mod en egenbetaling på 15.000 kr. Der er allerede flere beboere, der har gjort brug af denne mulighed. Der er fortsat mulighed for at bestille en overdækning. Såfremt der ønskes en overdækning skal BoligNæstved have jeres tilkendegivelse senest 6. april 2021. Umiddelbart herefter vil der blive udsendt opkrævninger. Bestilling af overdækning sendes til Susanne Hansen på e-mail: Sh@bolignaestved.dk.



Overdækning, skur

Overdækninger og udestuer mv. Østerled

I forbindelse med tagudskiftningen er der behov for at komme rundt om alle bygninger på forside, bagside og gavle. I den forbindelse skal der være ryddet, så der kan opstilles stillads hele vejen rundt om bygningerne. Det der ikke er fjernet inden entreprenøren ankommer kan entreprenøren ikke tage ansvar for. Det er konstateret at nogle beboere har opbygninger i form af udestuer, overdækninger mv. i baghaven. Disse opbygninger vil entreprenøren forsøge at bevare i videst muligt omfang.

Skure Østerled

Eftersom skurene skal fornys, skal disse tømmes. Det forventes, at nedrivning og genopbygning vil foregå over en periode på ca. 14 dage. Det vil være muligt at få hjælp til tømning, og dette vil der blive udsendt nærmere information om.

Fibernet Østerled

Det har længe været et ønske blandt beboerne i Østerled, at få etableret en mere stabil internetforbindelse. Derfor har Afdelingsbestyrelsen i samarbejde med BoligNæstved planlagt, at etablere fibernet ligesom i de nye boliger i Kattekæret og Hovledet. Det nye fibernet vil blive etableret i løbet af året 2021 og der vil følge nærmere information herom. Der vil ikke være nogen omkostninger i forbindelse med installationen før den enkelte beboer selv beslutter at oprette et abonnement.

Kontaktoplysninger

Spørgsmål vedr. forhold omkring din genhusning skal stilles til:

- Arne Simonsen tlf. 6029 6038 – E-mail: as@kubenman.dk
- Katinka Ruud Rydén tlf. 2344 1451 – E-mail: karr@kubenman.dk
- Gitte Buhl Clausen tlf. 28933721 – E-mail: gbc@kubenman.dk



Køkken i en af de nye boliger i Kattekæret.

